

## LEJE NDËRTIMI

Nr. S-13395/8Prot.

Miratuar me Vendim të Kryetarit të Bashkisë S-13395/6, datë 19.07.2017

ZHVILLUES dhe SUBJEKT NDËRTUES

Regjistruar si subjekt me të dhënat:

Shoqëria "ERJONI" shpk

NUIS K11919002N; Nr. License NZ. 1506/10;

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:

"Godinë banimi dhe shërbime 2, 6 dhe gkate me 2 kate parkim nëntokë",  
në pronë të Shoqërisë "MONTIME INDUSTRIALE" sha ( NUIS L11706003U )  
dhe Shoqërisë "ERJONI" shpk.

ADRESA E REALIZIMIT TË PUNIMEVE:

Rruga "Jordan Misja", ( Panorama), Tiranë.

AFATI KOHOR I KËSAJ LEJE ËSHTË :

36 muaj

TË DHËNA TË PËRGJITHSHME :

Sipërfaqja e truallit që zhvillohet

2290 m<sup>2</sup>

Sipërfaqja e truallit të zënë nga struktura

967 m<sup>2</sup>

Numri i kateve mbi tokë

2, 6 dhe 9 kate

Numri i kateve nëntokë

2 kate

Lartësia e strukturës

31.40 m

KONDIKIONE TEKNIKE:

Distanca e godinës nga kufiri i pronës:

Veriu :

1.4 m - 1.6 m për volumin 2kat

Jugu :

0.0 m ( kallkan) në kufi të pronës për volumin 6kat  
6.6 m për volumin 2kat dhe 6.0 m për volumin 2kat dhe gkat

Lindja :

0.0 m ( kallkan) në kufi të pronës për volumin 2kat dhe gkat  
18.4 m për volumin 6 kat

Perëndimi :

12.4 m - 17.9 m për volumin 2kat dhe 23.7m për volumin 6kat

Distanca e godinës nga trupi i rrugës:

Veriu:

1.5 m për volumin 2kat

Perëndimi:

9.0 m për volumin 2kat dhe 14.8 m për volumin 6kat

KONDIKIONE TË VEÇANTA:

2 kate parkim nëntokë

LEJA E NDËRTIMIT JEPET ME KËTO KUSHTE:

Të respektohet destinacioni i zhvillimit për ndërtimin e strukturës, si dhe treguesit e zhvillimit.

Të respektohet radha e punimeve sipas projektit të miratuar dhe grafikut të punimeve.

Të rrethohet zona ku ndërtohet dhe të mbahet pastër ambienti përreth.

Për çdo ndërhyrje në rrjetin e infrastrukturës publike sipas projektit të miratuar të kontaktohet me institucionet përkatëse, në mënyrë që të mos krijohen shqetësime në rrjetin publik.

Të respektohen normat dhe standardet e përcaktuara në legjislacionin në fuqi mbi kryerjen e punimeve dhe sigurinë në punë.

Gjatë zbatimit të punimeve objekti do të kontrollohet nga autoritetet e kontrollit të zhvillimit dhe Inspektorati përkatës në fushën e ndërtimit.

Në shkelje të kushteve ligjore të kësaj leje do të merren masa konform ligjit deri në refuzim të saj.

Afati i fillimit të punimeve është 1 (një) vit nga data e lëshimit të kësaj leje.

Kjo leje është e vlefshme për një periudhë 36 (tridhjetegjashhtë) mujore nga data e lëshimit të saj, referuar grafikut të punimeve.

Çdo kusht tjetër i përcaktuar në vendimin e Kryetarit të Bashkisë, për miratimin e lejes së ndërtimit.

K R Y E T A R

Erion VELIAJ

Mirato:

D. Baboçi: Drejtor i Përgjithshëm i Drejtorisë së Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit

F. Pashako: Drejtor i Drejtorisë së Kontrollit dhe Zhvillimit të Territorit

E. Murtaj: Përgjegjës i Sektorit të Sekretariatit Teknik

A. Dosti: Specialist i Sektorit të Sekretariatit Teknik

G. Gjika: Jurist i Sektorit të Shqyrtimit të Aplikimeve